

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.		CASAS POPULARES						R\$ 98.800,00	R\$ 21.637.200,00	100,00%
1.1.		SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 5.799,19	R\$ 1.270.022,61	5,87%
1.1.1.	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1,00	219,00	R\$ 1.752,98	R\$ 2.173,68	R\$ 2.173,68	R\$ 476.035,92	2,20%
1.1.2.	CPU-02	MOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	219,00	R\$ 377,04	R\$ 467,53	R\$ 467,53	R\$ 102.389,07	0,47%
1.1.3.	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30,28	6.631,32	R\$ 45,32	R\$ 56,20	R\$ 1.701,74	R\$ 372.681,06	1,72%
1.1.4.	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	39,12	8.567,28	R\$ 2,70	R\$ 3,35	R\$ 131,05	R\$ 28.699,95	0,13%
1.1.5.	94342	ATERRO MANUAL COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	M3	9,78	2.141,82	R\$ 86,61	R\$ 107,40	R\$ 1.050,37	R\$ 230.031,03	1,06%
1.1.6.	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	97,80	21.418,20	R\$ 2,27	R\$ 2,81	R\$ 274,82	R\$ 60.185,58	0,28%
1.2.		REDE DE ESGOTO						R\$ 1.025,59	R\$ 224.604,21	1,04%
1.2.1.	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,64	1.235,16	R\$ 74,63	R\$ 92,54	R\$ 521,93	R\$ 114.302,67	0,53%
1.2.2.	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	4,00	876,00	R\$ 30,67	R\$ 38,03	R\$ 152,12	R\$ 33.314,28	0,15%
1.2.3.	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	52,39	11.473,41	R\$ 5,41	R\$ 6,71	R\$ 351,54	R\$ 76.987,26	0,36%
1.3.		ESGOTO DE ÁGUAS SERVIDAS						R\$ 10.053,38	R\$ 2.201.690,22	10,18%
1.3.1.	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00	2.628,00	R\$ 60,00	R\$ 74,40	R\$ 892,80	R\$ 195.523,20	0,90%
1.3.2.	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,00	657,00	R\$ 47,32	R\$ 58,68	R\$ 176,04	R\$ 38.552,76	0,18%
1.3.3.	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	6,00	1.314,00	R\$ 31,06	R\$ 38,51	R\$ 231,06	R\$ 50.602,14	0,23%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.3.4.	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,50	766,50	R\$ 20,19	R\$ 25,04	R\$ 87,64	R\$ 19.193,16	0,09%
1.3.5.	CPU-03	CAIXA SIFONADA PVC, 250 X 230 X 75 MM, COM TAMPA CEGA QUADRADA, BRANCA, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	219,00	R\$ 126,83	R\$ 157,27	R\$ 157,27	R\$ 34.442,13	0,16%
1.3.6.	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 42,28	R\$ 52,43	R\$ 52,43	R\$ 11.482,17	0,05%
1.3.7.	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 97,96	R\$ 121,47	R\$ 121,47	R\$ 26.601,93	0,12%
1.3.8.	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 25,96	R\$ 32,19	R\$ 32,19	R\$ 7.049,61	0,03%
1.3.9.	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 25,89	R\$ 32,10	R\$ 32,10	R\$ 7.029,90	0,03%
1.3.10.	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	5,00	1.095,00	R\$ 19,96	R\$ 24,75	R\$ 123,75	R\$ 27.101,25	0,13%
1.3.11.	CPU-04	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	219,00	R\$ 40,29	R\$ 49,96	R\$ 49,96	R\$ 10.941,24	0,05%
1.3.12.	CPU-05	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 38,72	R\$ 48,01	R\$ 48,01	R\$ 10.514,19	0,05%
1.3.13.	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 39,52	R\$ 49,00	R\$ 49,00	R\$ 10.731,00	0,05%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.3.14.	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 16,11	R\$ 19,98	R\$ 39,96	R\$ 8.751,24	0,04%
1.3.15.	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	657,00	R\$ 11,06	R\$ 13,71	R\$ 41,13	R\$ 9.007,47	0,04%
1.3.16.	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 11,89	R\$ 14,74	R\$ 29,48	R\$ 6.456,12	0,03%
1.3.17.	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	8,00	1.752,00	R\$ 9,48	R\$ 11,76	R\$ 94,08	R\$ 20.603,52	0,10%
1.3.18.	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	657,00	R\$ 11,16	R\$ 13,84	R\$ 41,52	R\$ 9.092,88	0,04%
1.3.19.	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 7,66	R\$ 9,50	R\$ 9,50	R\$ 2.080,50	0,01%
1.3.20.	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 13,29	R\$ 16,48	R\$ 16,48	R\$ 3.609,12	0,02%
1.3.21.	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 6,74	R\$ 8,36	R\$ 8,36	R\$ 1.830,84	0,01%
1.3.22.	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	438,00	R\$ 428,61	R\$ 531,47	R\$ 1.062,94	R\$ 232.783,86	1,08%
1.3.23.	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 428,61	R\$ 531,47	R\$ 531,47	R\$ 116.391,93	0,54%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.3.24.	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 1.977,91	R\$ 2.452,59	R\$ 2.452,59	R\$ 537.117,21	2,48%
1.3.25.	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 2.961,43	R\$ 3.672,15	R\$ 3.672,15	R\$ 804.200,85	3,72%
1.4.		FUNDAÇÃO RADIER - 15 CM	-					R\$ 11.292,49	R\$ 2.473.055,31	11,43%
1.4.1.	97082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	M3	6,52	1.427,88	R\$ 54,71	R\$ 67,84	R\$ 442,32	R\$ 96.868,08	0,45%
1.4.2.	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,00	219,00	R\$ 102,64	R\$ 127,27	R\$ 127,27	R\$ 27.872,13	0,13%
1.4.3.	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	5,24	1.147,56	R\$ 100,62	R\$ 124,77	R\$ 653,79	R\$ 143.180,01	0,66%
1.4.4.	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	52,39	11.473,41	R\$ 3,16	R\$ 3,92	R\$ 205,37	R\$ 44.976,03	0,21%
1.4.5.	97091	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-159. AF_09/2021	KG	132,02	28.912,99	R\$ 20,05	R\$ 24,86	R\$ 3.282,09	R\$ 718.777,71	3,32%
1.4.6.	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	77,54	16.980,65	R\$ 22,94	R\$ 28,45	R\$ 2.205,93	R\$ 483.098,67	2,23%
1.4.7.	CPU-06	CONCRETAGEM DE RADIER, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, INCLUSIVE ADITIVO IMPERMEABILIZANTE (VEDACIT)	M3	5,30	1.160,70	R\$ 579,64	R\$ 718,75	R\$ 3.809,38	R\$ 834.254,22	3,86%
1.4.9.	43146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTÍCIA PARA PISO DE CONCRETO	KG	52,39	11.473,41	R\$ 8,72	R\$ 10,81	R\$ 566,34	R\$ 124.028,46	0,57%
1.5.		ESTRUTURA						R\$ 16.808,57	R\$ 3.681.076,83	17,01%
1.5.1.	COT-01	FÔRMAS MANUSEÁVEIS DE ALUMÍNIO PARA PAREDES DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO, DE EDIFICAÇÕES DE PAVIMENTO ÚNICO, INCLUINDO MONTAGEM E DESMONTAGEM	Unidade	1,00	219,00	R\$ 7.350,00	R\$ 9.113,95	R\$ 9.113,95	R\$ 1.995.955,05	9,22%
1.5.2.	91595	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES TÉRREAS, TELA Q-61. AF_06/2019	KG	8,50	1.861,50	R\$ 15,21	R\$ 18,86	R\$ 160,31	R\$ 35.107,89	0,16%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação
Orçamento Referência SINAPI:
Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.5.3.	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	9,30	2.036,70	R\$ 609,48	R\$ 755,75	R\$ 7.028,48	R\$ 1.539.237,12	7,11%
1.5.4.	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,30	2.036,70	R\$ 43,86	R\$ 54,39	R\$ 505,83	R\$ 110.776,77	0,51%
1.6.		PAVIMENTAÇÃO INTERNA						R\$ 2.549,08	R\$ 558.248,52	2,58%
1.6.1.	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	39,12	8.567,28	R\$ 44,58	R\$ 55,28	R\$ 2.162,55	R\$ 473.598,45	2,19%
1.6.2.	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR). AF_06/2017	M	44,15	9.668,85	R\$ 5,98	R\$ 7,42	R\$ 327,59	R\$ 71.742,21	0,33%
1.6.3.	CPU-07	SOLEIRA BASALTO (0,90 X 0,13 X 0,015) FORNECIDA E INSTALADA	UN	1,00	219,00	R\$ 47,53	R\$ 58,94	R\$ 58,94	R\$ 12.907,86	0,06%
1.7.		IMPERMEABILIZAÇÕES/ISOLAMENTOS						R\$ 549,86	R\$ 120.419,34	0,56%
1.7.1.	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	6,54	1.432,26	R\$ 48,46	R\$ 60,09	R\$ 392,99	R\$ 86.064,81	0,40%
1.7.2.	98559	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_06/2018	M	27,33	5.985,27	R\$ 4,63	R\$ 5,74	R\$ 156,87	R\$ 34.354,53	0,16%
1.8.		REVESTIMENTOS						R\$ 860,76	R\$ 188.506,44	0,87%
1.8.1.	87264	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	11,24	2.461,56	R\$ 61,76	R\$ 76,58	R\$ 860,76	R\$ 188.506,44	0,87%
1.9.		ESQUADRIAS						R\$ 8.770,89	R\$ 1.920.824,91	8,88%
1.9.1.	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	657,00	R\$ 1.013,59	R\$ 1.256,84	R\$ 3.770,52	R\$ 825.743,88	3,82%
1.9.2.	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	219,00	R\$ 954,42	R\$ 1.183,47	R\$ 1.183,47	R\$ 259.179,93	1,20%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.9.3.	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO. 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	219,00	R\$ 955,13	R\$ 1.184,35	R\$ 1.184,35	R\$ 259.372,65	1,20%
1.9.4.	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	438,00	R\$ 525,03	R\$ 651,03	R\$ 1.302,06	R\$ 285.151,14	1,32%
1.9.5.	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	219,00	R\$ 367,87	R\$ 456,16	R\$ 456,16	R\$ 99.899,04	0,46%
1.9.6.	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	219,00	R\$ 705,11	R\$ 874,33	R\$ 874,33	R\$ 191.478,27	0,88%
1.10.		COBERTURA						R\$ 10.821,01	R\$ 2.369.801,19	10,95%
1.10.1.	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	52,16	11.423,04	R\$ 49,02	R\$ 60,78	R\$ 3.170,28	R\$ 694.291,32	3,21%
1.10.2.	92586	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	1,00	219,00	R\$ 1.216,70	R\$ 1.508,70	R\$ 1.508,70	R\$ 330.405,30	1,53%
1.10.3.	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	52,16	11.423,04	R\$ 15,43	R\$ 19,13	R\$ 997,82	R\$ 218.522,58	1,01%
1.10.4.	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	42,89	9.392,91	R\$ 79,34	R\$ 98,38	R\$ 4.219,52	R\$ 924.074,88	4,27%
1.10.5.	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	53,69	11.758,11	R\$ 13,06	R\$ 16,19	R\$ 869,24	R\$ 190.363,56	0,88%
1.10.6.	CPU-08	ALÇAPÃO PVC 60X70CM, MATERIAL E EXECUÇÃO	UN	1,00	219,00	R\$ 44,72	R\$ 55,45	R\$ 55,45	R\$ 12.143,55	0,06%
1.11.		ELETRICA/TV						R\$ 8.842,61	R\$ 1.936.531,59	8,95%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.11.1.	12366	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 A 200 DAN, TIPO C-14	UN	1,00	219,00	R\$ 1.499,14	R\$ 1.858,92	R\$ 1.858,92	R\$ 407.103,48	1,88%
1.11.2.	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 100,12	R\$ 124,15	R\$ 124,15	R\$ 27.188,85	0,13%
1.11.3.	100580	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL MAIOR QUE 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,00	219,00	R\$ 525,90	R\$ 652,11	R\$ 652,11	R\$ 142.812,09	0,66%
1.11.4.	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,00	657,00	R\$ 12,11	R\$ 15,02	R\$ 45,06	R\$ 9.868,14	0,05%
1.11.5.	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,00	4.380,00	R\$ 12,11	R\$ 15,02	R\$ 300,40	R\$ 65.787,60	0,30%
1.11.6.	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	98,00	21.462,00	R\$ 9,18	R\$ 11,38	R\$ 1.115,24	R\$ 244.237,56	1,13%
1.11.7.	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,00	17.520,00	R\$ 3,82	R\$ 4,74	R\$ 379,20	R\$ 83.044,80	0,38%
1.11.8.	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	250,00	54.750,00	R\$ 3,89	R\$ 4,82	R\$ 1.205,00	R\$ 263.895,00	1,22%
1.11.9.	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30,00	6.570,00	R\$ 6,35	R\$ 7,87	R\$ 236,10	R\$ 51.705,90	0,24%
1.11.10.	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	10,00	2.190,00	R\$ 14,37	R\$ 17,82	R\$ 178,20	R\$ 39.025,80	0,18%
1.11.11.	96986	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00	219,00	R\$ 162,92	R\$ 202,02	R\$ 202,02	R\$ 44.242,38	0,20%
1.11.12.	11856	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 10 MM²	UN	1,00	219,00	R\$ 7,13	R\$ 8,84	R\$ 8,84	R\$ 1.935,96	0,01%
1.11.13.	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	438,00	R\$ 38,21	R\$ 47,38	R\$ 94,76	R\$ 20.752,44	0,10%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação
Orçamento Referência SINAPI:
Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.11.14.	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	657,00	R\$ 24,08	R\$ 29,86	R\$ 89,58	R\$ 19.618,02	0,09%
1.11.15.	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	219,00	R\$ 42,75	R\$ 53,01	R\$ 53,01	R\$ 11.609,19	0,05%
1.11.16.	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	1,00	219,00	R\$ 22,96	R\$ 28,47	R\$ 28,47	R\$ 6.234,93	0,03%
1.11.17.	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	13,00	2.847,00	R\$ 28,66	R\$ 35,54	R\$ 462,02	R\$ 101.182,38	0,47%
1.11.18.	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5,00	1.095,00	R\$ 30,86	R\$ 38,27	R\$ 191,35	R\$ 41.905,65	0,19%
1.11.19.	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	2,00	438,00	R\$ 2,44	R\$ 3,03	R\$ 6,06	R\$ 1.327,14	0,01%
1.11.20.	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	1,00	219,00	R\$ 41,22	R\$ 51,11	R\$ 51,11	R\$ 11.193,09	0,05%
1.11.21.	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 21,01	R\$ 26,05	R\$ 26,05	R\$ 5.704,95	0,03%
1.11.22.	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	438,00	R\$ 14,61	R\$ 18,12	R\$ 36,24	R\$ 7.936,56	0,04%
1.11.23.	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	438,00	R\$ 13,26	R\$ 16,44	R\$ 32,88	R\$ 7.200,72	0,03%
1.11.24.	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 12,11	R\$ 15,02	R\$ 15,02	R\$ 3.289,38	0,02%
1.11.25.	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	8,00	1.752,00	R\$ 34,66	R\$ 42,98	R\$ 343,84	R\$ 75.300,96	0,35%
1.11.26.	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 112,39	R\$ 139,36	R\$ 139,36	R\$ 30.519,84	0,14%
1.11.27.	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 390,17	R\$ 483,81	R\$ 483,81	R\$ 105.954,39	0,49%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.11.28.	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 390,17	R\$ 483,81	R\$ 483,81	R\$ 105.954,39	0,49%
1.12.		HIDRÁULICA						R\$ 5.481,59	R\$ 1.200.468,21	5,55%
		ÁGUA FRIA						R\$ 3.168,76	R\$ 693.958,44	3,21%
1.12.1.	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	9,50	2.080,50	R\$ 20,95	R\$ 25,98	R\$ 246,81	R\$ 54.051,39	0,25%
1.12.2.	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	16,50	3.613,50	R\$ 21,85	R\$ 27,09	R\$ 446,99	R\$ 97.890,81	0,45%
1.12.3.	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	9,00	1.971,00	R\$ 18,38	R\$ 22,79	R\$ 205,11	R\$ 44.919,09	0,21%
1.12.4.	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	219,00	R\$ 227,43	R\$ 282,01	R\$ 282,01	R\$ 61.760,19	0,29%
1.12.5.	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 268,79	R\$ 333,30	R\$ 333,30	R\$ 72.992,70	0,34%
1.12.6.	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 67,51	R\$ 83,71	R\$ 83,71	R\$ 18.332,49	0,08%
1.12.7.	89382	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 18,72	R\$ 23,21	R\$ 46,42	R\$ 10.165,98	0,05%
1.12.8.	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 6,95	R\$ 8,62	R\$ 17,24	R\$ 3.775,56	0,02%
1.12.9.	89380	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00	657,00	R\$ 11,59	R\$ 14,37	R\$ 43,11	R\$ 9.441,09	0,04%
1.12.10.	89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 18,84	R\$ 23,36	R\$ 46,72	R\$ 10.231,68	0,05%
1.12.11.	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 12,25	R\$ 15,19	R\$ 30,38	R\$ 6.653,22	0,03%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.12.12.	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 10,11	R\$ 12,54	R\$ 12,54	R\$ 2.746,26	0,01%
1.12.13.	89394	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	219,00	R\$ 22,61	R\$ 28,04	R\$ 28,04	R\$ 6.140,76	0,03%
1.12.14.	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	1.095,00	R\$ 11,74	R\$ 14,56	R\$ 72,80	R\$ 15.943,20	0,07%
1.12.15.	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	11,00	2.409,00	R\$ 8,05	R\$ 9,98	R\$ 109,78	R\$ 24.041,82	0,11%
1.12.16.	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	2.190,00	R\$ 6,59	R\$ 8,17	R\$ 81,70	R\$ 17.892,30	0,08%
1.12.17.	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	876,00	R\$ 11,33	R\$ 14,05	R\$ 56,20	R\$ 12.307,80	0,06%
1.12.18.	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	1.095,00	R\$ 24,30	R\$ 30,13	R\$ 150,65	R\$ 32.992,35	0,15%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.12.19.	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	219,00	R\$ 29,23	R\$ 36,24	R\$ 36,24	R\$ 7.936,56	0,04%
1.12.20.	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	438,00	R\$ 29,23	R\$ 36,24	R\$ 72,48	R\$ 15.873,12	0,07%
1.12.21.	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	438,00	R\$ 68,32	R\$ 84,72	R\$ 169,44	R\$ 37.107,36	0,17%
1.12.22.	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	219,00	R\$ 24,30	R\$ 30,13	R\$ 30,13	R\$ 6.598,47	0,03%
1.12.23.	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 44,93	R\$ 55,71	R\$ 55,71	R\$ 12.200,49	0,06%
1.12.24.	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 44,93	R\$ 55,71	R\$ 55,71	R\$ 12.200,49	0,06%
1.12.25.	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	438,00	R\$ 28,59	R\$ 35,45	R\$ 70,90	R\$ 15.527,10	0,07%
1.12.26.	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 107,21	R\$ 132,94	R\$ 132,94	R\$ 29.113,86	0,13%
1.12.27.	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	219,00	R\$ 107,21	R\$ 132,94	R\$ 132,94	R\$ 29.113,86	0,13%
1.12.28.	89371	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	1.314,00	R\$ 5,51	R\$ 6,83	R\$ 40,98	R\$ 8.974,62	0,04%
1.12.29.	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 6,69	R\$ 8,30	R\$ 16,60	R\$ 3.635,40	0,02%
1.12.30.	89386	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 9,63	R\$ 11,94	R\$ 23,88	R\$ 5.229,72	0,02%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.12.31.	89381	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	438,00	R\$ 15,04	R\$ 18,65	R\$ 37,30	R\$ 8.168,70	0,04%
-		LOUÇAS E METAIS						R\$ 2.255,51	R\$ 493.956,69	2,28%
1.12.32.	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 441,84	R\$ 547,88	R\$ 547,88	R\$ 119.985,72	0,55%
1.12.33.	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 129,24	R\$ 160,26	R\$ 160,26	R\$ 35.096,94	0,16%
1.12.34.	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 320,89	R\$ 397,90	R\$ 397,90	R\$ 87.140,10	0,40%
1.12.35.	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 303,42	R\$ 376,24	R\$ 376,24	R\$ 82.396,56	0,38%
1.12.36.	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 108,96	R\$ 135,11	R\$ 135,11	R\$ 29.589,09	0,14%
1.12.37.	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 179,41	R\$ 222,47	R\$ 222,47	R\$ 48.720,93	0,23%
1.12.38.	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 42,20	R\$ 52,33	R\$ 52,33	R\$ 11.460,27	0,05%
1.12.39.	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 7,61	R\$ 9,44	R\$ 9,44	R\$ 2.067,36	0,01%
1.12.40.	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 46,67	R\$ 57,87	R\$ 57,87	R\$ 12.673,53	0,06%
1.12.41.	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	438,00	R\$ 46,67	R\$ 57,87	R\$ 115,74	R\$ 25.347,06	0,12%
1.12.42.	6138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,00	219,00	R\$ 12,69	R\$ 15,74	R\$ 15,74	R\$ 3.447,06	0,02%
1.12.43.	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	438,00	R\$ 9,37	R\$ 11,62	R\$ 23,24	R\$ 5.089,56	0,02%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação

Orçamento Referência SINAPI:

Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.12.44.	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	657,00	R\$ 13,60	R\$ 16,86	R\$ 50,58	R\$ 11.077,02	0,05%
1.12.45.	4384	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	UN	2,00	438,00	R\$ 21,82	R\$ 27,06	R\$ 54,12	R\$ 11.852,28	0,05%
1.12.46.	37591	SUPORTE MAO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	1,00	219,00	R\$ 29,51	R\$ 36,59	R\$ 36,59	R\$ 8.013,21	0,04%
-		ACESSÓRIOS						R\$ 57,32	R\$ 12.553,08	0,06%
1.12.47.	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	219,00	R\$ 46,23	R\$ 57,32	R\$ 57,32	R\$ 12.553,08	0,06%
-		PINTURA						R\$ 9.711,48	R\$ 2.126.814,12	9,83%
1.13.		PINTURA INTERNA						R\$ 5.575,49	R\$ 1.221.032,31	5,64%
1.13.1	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	118,25	25.896,75	R\$ 12,00	R\$ 14,88	R\$ 1.759,56	R\$ 385.343,64	1,78%
1.13.2.	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	118,25	25.896,75	R\$ 2,52	R\$ 3,12	R\$ 368,94	R\$ 80.797,86	0,37%
1.13.3.	88421	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS, UMA COR	M2	118,25	25.896,75	R\$ 23,51	R\$ 29,15	R\$ 3.446,99	R\$ 754.890,81	3,49%
-		PINTURA EXTERNA						R\$ 4.135,99	R\$ 905.781,81	4,19%
1.13.4.	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	118,25	25.896,75	R\$ 12,00	R\$ 14,88	R\$ 1.759,56	R\$ 385.343,64	1,78%
1.13.5.	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	77,56	16.985,64	R\$ 2,87	R\$ 3,56	R\$ 276,11	R\$ 60.468,09	0,28%
1.13.6.	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	77,56	16.985,64	R\$ 21,84	R\$ 27,08	R\$ 2.100,32	R\$ 459.970,08	2,13%
1.14.		SERVIÇOS FINAIS						R\$ 6.233,50	R\$ 1.365.136,50	6,31%
1.14.1.	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	39,12	8.567,28	R\$ 4,76	R\$ 5,90	R\$ 230,81	R\$ 50.547,39	0,23%
1.14.2.	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2	39,12	8.567,28	R\$ 10,11	R\$ 12,54	R\$ 490,56	R\$ 107.432,64	0,50%

Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação
Orçamento Referência SINAPI:
Junho/2022 BDI: 24,00%

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtde. por casa	Qtde. 219 casas	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total por casa	Preço Total 219 casas	%
1.14.3.	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	39,12	8.567,28	R\$ 2,92	R\$ 3,62	R\$ 141,61	R\$ 31.012,59	0,14%
1.14.4.	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	39,12	8.567,28	R\$ 6,30	R\$ 7,81	R\$ 305,53	R\$ 66.911,07	0,31%
1.14.5.	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVENTO	M3	11,25	2.463,75	R\$ 48,91	R\$ 60,65	R\$ 682,31	R\$ 149.425,89	0,69%
1.14.6.	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,00	876,00	R\$ 529,06	R\$ 656,03	R\$ 2.624,12	R\$ 574.682,28	2,66%
1.14.7.	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,96	429,24	R\$ 241,76	R\$ 299,78	R\$ 587,57	R\$ 128.677,83	0,59%
1.14.8.	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	250,34	54.824,46	R\$ 2,27	R\$ 2,81	R\$ 703,46	R\$ 154.057,74	0,71%
1.14.9.	CPU-02	DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	219,00	R\$ 377,04	R\$ 467,53	R\$ 467,53	R\$ 102.389,07	0,47%
Preço total								R\$ 98.800,00	R\$ 21.637.200,00	100%

Pelotas/R

S Data:

Responsável Técnico